

**Vyhláška obce Sviny o provozním řádu
Kulturní domu obce Sviny.....č.1_2019**

Tento provozní řád vydává Obec Sviny u Křižanova za účelem zabezpečení hospodárního a bezpečného provozu budovy kulturního domu, Sviny č.p.35, 59451 Křižanov
Dále jen K.D.

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 6.2.2019 zasedání č.1_2019

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Budova K.D. je obcí Sviny pronajímána pro oblast kulturního, společenského, výchovně-vzdělávacího života a rozvoje kulturních aktivit a činností v obci.

Budova je také využívána pro komerční činnost:

- pronájmy na základě nájemní smlouvy (pořádání plesů, tanečních zábav, prodejní výstavy, výstavy místních organizací a spolků),

2. Provoz budovy je zabezpečován a zajišťován dodržováním platných právních předpisů:

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 37/1989 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi ve znění pozdějších předpisů

3. Předmětem nájmu není klubovna SDH Sviny.

4. Pokud si chce nájemce zapůjčit i výčepní místnost v prostorách klubovny SDH Sviny, musí kontaktovat pověřenou osobu z SDH. SDH Sviny má na základě smlouvy klubovnu trvale k užívání. Klubovna tedy není předmětem nájmu.

5. Materiál na otop není součástí nájmu. Nájemce si zajistí otop (dříví, uhlí) ve vlastní režii.

Čl. 2

Řízení a organizace

1. Za celkový provoz v K.D. zodpovídá správce budovy, tedy obec. Ta je podřízena Starostovi a místostarostovi obce.
2. Správce budovy zodpovídá za bezpečný provoz, požární ochranu a ochranu majetku v budově a jejím okolí.

Čl. 3

Sjednávání akcí

1. Organizace či fyzická osoba, která si hodlá pronajmout prostory K.D. se v dostatečném předstihu informuje o možném termínu akce u obecního úřadu. Zastupitelstvo obce bude o této akci informováno a minimálně 14 dní před pořádanou akcí se sepíše nájemní smlouva o krátkodobém pronájmu.
2. U akcí prodejního charakteru postačí telefonická objednávka. Nebo e - mailová objednávka.
4. Povolení na bezplatné užívání prostor kulturního domu, nebo na snížení nájmu může výjimečně udělit starosta obce po projednání na zastupitelstvu, pouze na písemnou žádost, podanou nejpozději 14. dní před předpokládaným konáním akce.

Čl. 4

Zajištění provozní činnosti v prostorách K.D.

1. Před konáním akce předá pronajímatel nájemci /po dohodě 1- 2 dny před zahájením / sjednané prostory. O tomto předání bude sepsán „**protokol o předání a převzetí**“, proti podpisu uživatele. Stejně tak se provede převzetí nejpozději do 2 dnů po skončení akce, kde se zapíše případné škody.

Čl. 5

Povinnosti nájemce

1. Instalace výzdoby a reklam je možné pouze v rámci stávajících přichytných zařízení, odstranění výzdoby a reklam musí zajistit pořadatel na svůj náklad, nejpozději do 2 dnů po skončení akce. Zakazuje se přibíjení dalších úchytek ať do zděných nebo dřevěných konstrukcí, obložení, oken, dveří.
2. Prostory WC si pronájemce vybaví hygienickými potřebami na vlastní náklady.

3. Pořadatel je povinen nejpozději 24 hod. po skončení akce provést hrubý úklid pronajatých prostor – to znamená uklidit věci, které si do těchto prostor přinesl on a nebo návštěvníci kulturní akce (sklenice, různé krabice, pohárky, zbytky jídel....).
4. Kompletní úklid je pořadatel povinen udělat do 2 dnů od ukončení akce. Tehdy také dojde k zpětnému předání prostor K.D. pronajímateli.

Čl. 6

Výše zapůjčení a úhrada škod

1. Schválení konání akce a předání prostor nájemci je podmíněno úhradou částky za zapůjčení prostor K.D. bez rozdílu zda je akce soukromá či výtěžná a to takto:

Nájemce s platným trvalým pobytem v obci Sviny.....400 Kč

Nájemce bez hlášeného trvalého pobytu v obci Sviny fyz. či práv. osoba....2 000 Kč

2. Částku uhradí nájemce v pokladně obecního úřadu nejpozději den před konáním akce.

3. Od úhrady za zapůjčení prostor je osvobozen :

Sbor Dobrovolných Hasičů obce Sviny.

Zažádá – li vedení SDH (starosta či velitel) o zapůjčení prostor K.D.

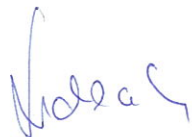
Tímto je myšleno, žádá –li spolek SDH nikoli žádost jednotlivce ,který je členem SDH. Na jednotlivce se vztahuje čl.6 odstavec 1.

4. Škody na majetku po skončení akce, uhradí nájemce v plné výši, pokud nezajistí jejich opravu na vlastní náklad platí:

paušální částky za opravu poškozeného majetku do pokladny obce ve výši:

a) židle 200,- Kč/ks

b) stůl 500,- Kč/ks


.....
OBEC
SVINY ②

Starosta – Josef Sedlák


.....
OBEC
SVINY ②

místostarosta – Štěpánková Martina

Předávací protokol při převzetí a předání předmětu nájmu zpět

MEZI:

(1) Obec Sviny, IČO 00599875, se sídlem Sviny č.p. 35, 594 51 Křižanov (dále jen „Pronajímatel“); a

(2)

(dále jen „Nájemce“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel je vlastníkem budovy kulturního domu, Sviny č.p.35 (dále jen „Předmět Nájmu“).

(B) Předmětem nájmu není klubovna SDH Sviny s výčepem.

(C) Nájemce si přeje užívat Předmět Nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1/ Předání předmětu nájmu nájemci : dne.....

Obec Sviny předává nájemci prostory kulturního domu a WC :

Zjevné závady na vybavení prostor či úklid: jsou/nejsou (nehodící škrtněte)

Pokud jsou napište jaké:

Podpis za Obec Sviny

.....

Podpis nájemce

.....

2/ Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli nejpozději do 2.dnů po ukončení akce:

Obec Sviny předává nájemci prostory kulturního domu a WC :

Zjevné závady na vybavení prostor či úklid: jsou/nejsou (nehodící škrtněte)

Pokud jsou napište jaké:

Podpis za Obec Sviny

.....

OBEC
SVINY ©

Podpis nájemce

.....

OBEC
SVINY ©

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR KULTURNÍHO DOMU

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dne

MEZI:

(1) Obec Sviny, IČO 00599875, se sídlem Sviny č.p. 35, 594 51 Křižanov (dále jen „Pronajímatel“); a

(2)

.....
.....

(dále jen „Nájemce“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel je vlastníkem budovy kulturního domu, Sviny č.p.35 (dále jen „Předmět Nájmu“).

(B) Předmětem nájmu není klubovna SDH Sviny s výčepem.

(C) Nájemce si přeje užívat Předmět Nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. NÁJEM PŘEDMĚTU NÁJMU

1.1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci Předmět nájmu – jako samostatný předmět užívání (dále jen „Nájem“). Nájemce si tímto najímá Předmět Nájmu od Pronajímatele, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. ÚČEL NÁJMU

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět Nájmu Nájemci k užívání za účelem :

.....

(dále jen „Povolený účel užívání“) za podmínek stanovených v této Smlouvě. Nájemce je povinen jednotlivé prostory v rámci Předmětu Nájmu užívat pouze k takovým účelům, k nimž jsou stavebně určeny (např. taneční sál – k tanci , či společenské události...).

2.2 Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ujednání této Smlouvy včetně ujednání o užívání Předmětu Nájmu pouze k povolenému účelu užívání a sjednaným způsobem. Nájemce není oprávněn užívat Předmět Nájmu jiným způsobem než k Povolenému účelu užívání ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně Nájemce jeho činnost v některém ohledu změnila a nebo měla změnit jakýmkoli způsobem.

OBEC
SVINY ©

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou od (dále jen „Den zahájení Nájmů“) do (dále jen „Den skončení Nájmů“).

4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1 Pronajímatel předá Nájemci Předmět Nájmů nejpozději do 2 dnů(není – li stanoveno jinak. Nájemce je povinen Předmět Nájmů od Pronajímatele převzít. O předání a převzetí Předmětu Nájmů bude v Den předání sepsán a Stranami podepsán předávací protokol.
- 4.2 V Den předání Nájemci přechází veškerá odpovědnost za prostory Předmětu Nájmů, jejich stav, majetek v nich se nacházející a odpovědnost vůči třetím osobám týkající se Předmětu Nájmů na Nájemce.
- 4.3 Nájemci je znám technický stav Předmětu Nájmů, Nájemce pronajaté prostory Předmětu Nájmů v tomto stavu před uzavřením této Smlouvy zkontroloval a prohlašuje, že nemá v tomto směru vůči Pronajímateli žádné nároky a nebo jakékoli výhrady k Předmětu Nájmů. Nájemce prohlašuje, že Pronajímatel předává Nájemci Předmět Nájmů ve stavu způsobilém k běžnému užívání pro Povolný účel užívání.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1 Nájemce je povinen počínaje Dnem zahájení Nájmů, nejpozději však v den skončení nájmů, platit Pronajímateli za pronájem předmětu nájmů nájemné.
- 5.2 Nájemné činí s DPH – Kč (slovy:.....)za celý Předmět nájmů na 1 akci
- 5.3 Nájemce bude platit Pronajímateli Nájemné v hotovosti na pokladně Úřadu obce Sviny
- 5.4. Nájemné zahrnuje cenu nájmů a úhradu ze energie.
- 5.5. Pokud dojde ke způsobení škody, které způsobí Nájemce při provozování účelu, pro který byl předmět nájmů pronajat a které neodstraní (neuveden do původního stavu) nejpozději do 5 dnů po skončení účelu, počítáno od následujícího dne po zahájení provozování účelu. Zjištěné škody budou sepsány do protokolu při převzetí předmětu nájmů a poté bude provedena 5. dne následná kontrola odstranění, či neodstranění vzniklých škod.
- 5.6. V případě, že neodstraní Nájemce škody na své náklady, budou mu následné opravy přeučtovány k uhrazení přímo z Obce Sviny.

6. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce odpovídá za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci. Nájemce zabezpečí úkoly protipožární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o protipožární ochraně, v platném znění a bude dodržovat veškeré jiné bezpečnostní požadavky. Pokud Nájemce provozuje v Předmětu Nájmů stravovací služby, je povinen dodržovat platné právní předpisy týkající se hygienických podmínek provozu takových zařízení.
- 6.2. 5. Materiál na otop není součástí nájmů. Nájemce si zajistí otop (dříví, uhlí) ve vlastní režii.

OBEC
SVINY ©

7. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PO UKONČENÍ NÁJMU

- 7.1 Ke Dni skončení je Nájemce povinen odstranit, není-li Stranami dohodnuto jinak z předmětu Nájmů jakékoli vybavení a zboží v majetku nájemce. Nájemce je následně povinen uvést Předmět Nájmů do perfektního stavu s ohledem na obvyklé opotřebení běžným provozem.
- 7.2 Za účelem předání Předmětu Nájmů bude za přítomnosti obou Stran vyhotoven předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“), a to nejpozději 2.den skončení Nájmů. Předávací protokol bude obsahovat seznam oprav, které je Nájemce povinen provést a/nebo uhradit.
- 7.3. Veškeré reklamní instalace, štíty, návěští a jiná podobná znamení Nájemce budou Nájemcem odstraněny na vlastní náklady na konci Doby trvání Nájmů. Jakékoli podobná zařízení je Nájemce povinen ihned opravit.

8. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu a/nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

9. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

10. KUMULATIVNÍ PRÁVA

Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí Stranám bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou Strany ze zákona oprávněny.

11. ÚPLNÁ DOHODA

Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

OBEC
SVINY ©

12. VÝKLAD SMLOUVY

- 12.1 Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 12.2 Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

13. ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.

14. ROZHODNÉ PRÁVO

21.1 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

15. STEJNOPISY

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

16. PŘÍLOHY

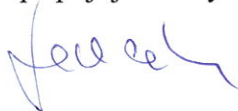
- 16.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 23.1.1 Příloha 1: Předávací protokol při převzetí a předání předmětu nájmu zpět
 - 23.1.2 Příloha 2: Provozní řád kulturního domu Sviny

17. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami (tj. podpisem této Smlouvy poslední Stranou).

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Podpis pronajímatele:



Podpis nájemce:



Jméno:



Datum:

Jméno:



Datum:

Provozní řád Kulturní dům Sviny

Tento provozní řád vydává Obec Sviny u Křižanova za účelem zabezpečení hospodárního a bezpečného provozu budovy kulturního domu, Sviny č.p.35, 59451 Křižanov
Dále jen K.D.

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 6.2.2019 zasedání č.1_2019

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Budova K.D. je obcí Sviny pronajímána pro oblast kulturního, společenského, výchovně-vzdělávacího života a rozvoje kulturních aktivit a činností v obci.

Budova je také využívána pro komerční činnost:

- pronájmy na základě nájemní smlouvy (pořádání plesů, tanečních zábav, prodejní výstavy, výstavy místních organizací a spolků),

2. Provoz budovy je zabezpečován a zajišťován dodržováním platných právních předpisů:

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 37/1989 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi ve znění pozdějších předpisů

3. Předmětem nájmu není klubovna SDH Sviny.

4. Pokud si chce nájemce zapůjčit i výčepní místnost v prostorách klubovny SDH Sviny, musí kontaktovat pověřenou osobu z SDH. SDH Sviny má na základě smlouvy klubovnu trvale k užívání. Klubovna tedy není předmětem nájmu.

5. Materiál na otop není součástí nájmu. Nájemce si zajistí otop (dříví, uhlí) ve vlastní režii.

Čl. 2

Řízení a organizace

1. Za celkový provoz v K.D. zodpovídá správce budovy, tedy obec. Ta je podřízena Starostovi a místostarostovi obce.
2. Správce budovy zodpovídá za bezpečný provoz, požární ochranu a ochranu majetku v budově a jejím okolí.

Čl. 3

Sjednávání akcí

1. Organizace či fyzická osoba, která si hodlá pronajmout prostory K.D. se v dostatečném předstihu informuje o možném termínu akce u obecního úřadu. Zastupitelstvo obce bude o této akci informováno a minimálně 14 dní před pořádanou akcí se sepíše nájemní smlouva o krátkodobém pronájmu.
2. U akcí prodejního charakteru postačí telefonická objednávka. Nebo e - mailová objednávka.
4. Povolení na bezplatné užívání prostor kulturního domu, nebo na snížení nájmu může výjimečně udělit starosta obce po projednání na zastupitelstvu, pouze na písemnou žádost, podanou nejpozději 14. dní před předpokládaným konáním akce.

Čl. 4

Zajištění provozní činnosti v prostorách K.D.

1. Před konáním akce předá pronajímatel nájemci /po dohodě 1- 2 dny před zahájením / sjednané prostory. O tomto předání bude sepsán „**protokol o předání a převzetí**“, proti podpisu uživatele. Stejně tak se provede převzetí nejpozději do 2 dnů po skončení akce, kde se zapíše případné škody.

Čl. 5

Povinnosti nájemce

1. Instalace výzdoby a reklam je možné pouze v rámci stávajících příchytých zařízení, odstranění výzdoby a reklam musí zajistit pořadatel na svůj náklad, nejpozději do 2 dnů. po skončení akce. Zakazuje se přibíjení dalších úchytek ať do zděných nebo dřevěných konstrukcí, obložení, oken, dveří.
2. Prostory WC si pronájemce vybaví hygienickými potřebami na vlastní náklady.

3. Pořadatel je povinen nejpozději 24 hod. po skončení akce provést hrubý úklid pronajatých prostor – to znamená uklidit věci, které si do těchto prostor přinesl on a nebo návštěvníci kulturní akce (sklenice, různé krabice, pohárky, zbytky jídel....).
4. Kompletní úklid je pořadatel povinen udělat do 2 dnů od ukončení akce. Tehdy také dojde k zpětnému předání prostor K.D. pronajímateli.

Čl. 6

Výše zapůjčení a úhrada škod

1.Schválení konání akce a předání prostor nájemci je podmíněno úhradou částky za zapůjčení prostor K.D. bez rozdílu zda je akce soukromá či výdělečná a to takto:

Nájemce s platný trvalým pobytem v obci Sviny.....400 Kč

Nájemce bez hlášeného trvalého pobytu v obci Sviny fyz. či práv. osoba....2 000 Kč

2. Částku uhradí nájemce v pokladně obecního úřadu nejpozději den před konáním akce.

3. Od úhrady za zapůjčení prostor je osvobozen :

Sbor Dobrovolných Hasičů obce Sviny.

Zažádá – li vedení SDH (starosta či velitel) o zapůjčení prostor K.D.

Tímto je myšleno, žádá –li spolek SDH nikoli žádost jednotlivce ,který je členem SDH. Na jednotlivce se vztahuje čl.6 odstavec 1.

4. Škody na majetku po skončení akce, uhradí nájemce v plné výši, pokud nezajistí jejich opravu na vlastní náklad platí:

paušální částky za opravu poškozeného majetku do pokladny obce ve výši:

a) židle 200,- Kč/ks

b) stůl 500,- Kč/ks


.....
OBEC
SVINY ©

Starosta – Josef Sedlák


.....
OBEC
SVINY ©

místostarosta – Štěpánková Martina