

Obecní úřad Sviny
Zastupitelstvo obce Sviny

Provozní řád Kulturního domu obce Sviny

Obec: Sviny

Adresa: Sviny č. 35, 594 51 Křižanov

Vyhlášku zpracoval: Petra Sedláková Říhová

Datum zpracování: 9/2023

Jednací řád schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne: 25.9.2023

Účinnost jednacího řádu: 25.9.2023

Provozní řád budovy kulturního domu (dále jen „KD“)

I. Základní ustanovení

1. KD je ve vlastnictví obce Sviny (dále jen „Obec“).
2. Budova KD je pronajímána a používána pro organizování společenských, kulturních, vzdělávacích, výchovných a jiných programů a akcí (dále jen „akce“).
3. Maximální kapacita sálu KD je 100 míst k sezení.
4. Za provoz KD odpovídá Obec.
5. Uživatel, návštěvník i nájemce KD (dále společně jen jako „Uživatel“) je povinen chovat se tak, aby nepoškodil zařízení KD.
6. Ve všech prostorách KD platí zákaz kouření včetně elektronických cigaret. Pro kuřáky je vyhrazen prostor před hlavním vchodem KD.
7. Do objektu KD je zakázán vstup s koly, psy a jinými zvířaty.
8. Cena za pronájem sálu je uvedena v ceníku (příloha č. 1) a je platná pro pronájmy jednodenních akcí, jejichž délka nepřesáhne 24 hodin.

II. Pravidla užívání KD

1. Při užívání prostor KD platí veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických nařízení, požární předpisy a další obecně platné právní předpisy.
2. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené zničením, poškozením nebo ztrátou zařízení KD a je povinen nahradit vzniklou škodu. V případě zjištění poškození nebo nefunkčnosti jakéhokoliv ze zařízení KD je přísný zákaz svépomocné opravy těchto zařízení. O zjištěných závadách je nutno ihned informovat Obec.
3. Na sál kulturního domu je uživatel povinen vstupovat pouze ve vhodné obuvi (čistá obuv).
4. Sál kulturního domu lze využívat pouze v souladu a s ohledem na jeho povahu a k účelu, k němuž je určen. Je tedy zakázáno pořádat akce a provádět činnosti, kterými by došlo k poškození sálu a které není vhodné provozovat ve vnitřních prostorách budov.
5. Uživatel při opuštění KD zabezpečí jím užívané prostory, zkontroluje zejména vypnutí všech elektrických spotřebičů, světel, protékání vody v umývárkách a na WC, uzavření oken a dveří.
6. Uživatel je povinen před opuštěním KD (po skočení akce) provést úklid využívaných prostor a přenechání KD ve stavu v jakém se KD nacházel před akcí.
Úklid spočívá v:
 - úklidu stolů a židlí (setření stolů, úklid na původní místo)
 - smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy apod.)
 - vytržení podlah, došlo-li k jejich zanesení
 - úklidu WC tak, aby byly k použití na další akci
 - úklidu venkovních ploch
 - odnosu smetí a odpadků do určených nádob (uživatel je povinen odpad vytržít)

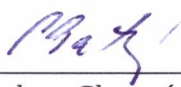
III. Pronájem KD

1. Pronajímatel pronajímá následující prostory: sál, WC, pódium, místnost umístěna za pódiem (kuchyňka)
2. Zájemce o pronájem podává žádost o pronájem nejpozději 14 dní před pořádáním akce, a to na obecním úřadu, případně prostřednictvím e-mailu obecsviny@email.cz . Obec si vyhrazuje právo zájemci pronájem odmítnout.
3. K pronájmu KD je podmínkou podepsaná smlouva o pronájmu.
4. Zájemce o pronájem KD musí být starší 18 let.
5. Nájemce se před konáním akce s obcí dohodne na době převzetí prostor a majetku. Sál může být předán nejdříve jeden den před konáním akce. Obec předá sál ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Po skončení akce je pořadatel povinen do jednoho dne předat prostory ve stavu v jakém je přebíral. Zapůjčení klíčů a vstup do pronajatých prostor si nájemce zajistí a dohodne při podpisu smlouvy. Při převzetí sálu je nutné vyplnit a podepsat Protokol o převzetí a předání kulturního domu (Příloha č. 2) (dále jen „protokol“).
6. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z tohoto provozního řádu, obecně závazných vyhlášek obce a další povinnosti vyplývajících ze zvláštních předpisů.
7. Nájemce nesmí pronajaté prostory dále pronajmout jiné osobě nebo jinému subjektu.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Provozní řád KD byl schválen ZO na jednání č.6/2023 a nabývá platnost dnem schválení.
2. Schválením nového řádu se ruší provozní řád KD ze dne 6.2.2019 a ruší se zároveň Vyhláška obce Sviny o provozním řádu Kulturního domu obce Sviny č.1_2019
3. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele KD.
4. Obec je oprávněna kontrolovat dodržování pravidel provozu, která jsou v tomto řádu uvedena a právo vyvozovat z nich opatření. V případě hrubého porušování provozního řádu může Obec uživatele z KD vykázat a/nebo akci ukončit.
5. Důležitá telefonní čísla a kontakty: Obecní úřad – tel. 608 106 667, email obecsviny@email.cz

Ve Svinech dne 25.9.2023



Robert Chatrný, starosta



Kateřina Blahová, místostarostka

Příloha č.1

CENÍK NÁJMU KULTURNÍHO DOMU

Nájem prostor na 24 hod. Činí:

Pro osoby s trvalým bydlištěm v obci Sviny

- 600 Kč s otopem

- 400 Kč bez otopu

Pro ostatní osoby

- 600 Kč s otopem

- 400 Kč bez otopu

Pro místní spolky SDH Sviny a Pod Babylonem z.s. platí 50 % sleva a otop zdarma.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – PRONÁJEM KULTURNÍHO DOMU

Nemovitost

- nebytové prostory – Kulturní dům č. p. 35, 594 51 Křižanov, který stojí na pozemku parcelní č. st.45 zastavěná plocha a nádvoří.
 - jedná se pouze o prostory Kulturního domu – sál, sociální zařízení, pódium a místnost za pódium.
 - nejedná se o kancelář Obecního úřadu.
- Předmětná nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí

Předávající (pronajímatel) nemovitosti

Obec Sviny
Zastoupena
Sviny 35, 594 51 Křižanov
IČO: 00599875

Přebírající (nájemce) nemovitosti

.....
.....

Stavy měřičů:

Elektroměr:

.....
.....
.....
.....

Vodoměr:.....

Stav předmětu předání pronajímatelem:.....
.....
.....

Předávající:

Přebírající:

Stav předmětu předání nájemcem:.....
.....
.....

Poznámky:

Předávající:

Přebírající: