

# Obec Sviny

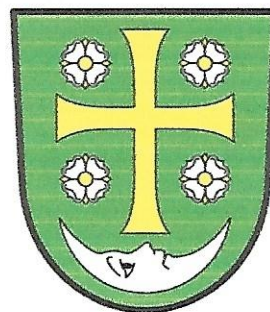
Sviny č. p. 35, 594 51 Křižanov

BÚ 32426751/0100

IČO 00599875

tel. 565555150, mob. 608106667

[obecsviny@email.cz](mailto:obecsviny@email.cz), [www.obecsviny.cz](http://www.obecsviny.cz)



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sviny č.4/2026

**Zahájení zasedání dne:** 15.6.2026 v 17:00 hodin

**Místo konání:** obecní úřad obce Sviny

**Přítomní:** Robert Chatrný, Kateřina Blahová, Martin Blaha, Lukáš Sedlák, Karel Oulehla

**Host:** Petra Sedláková Říhová

### **Program:**

1. Schválení programu
  2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
  3. Závěrečný účet obce a Zpráva z přezkoumání hospodaření za rok 2025
  4. Účetní závěrka
  5. Zadání kontroly hospodaření obce Sviny za rok 2026
  6. Určení počtu zastupitelů na volební období 2026 – 2030
  7. Prodej parc. č. 423/14
  8. Smlouva č.: NM-001030098998/001-ELPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Souhlas se stavebním záměrem
  9. Zřízení věcného břemene na parc. č. 1286
  10. Činnost OÚ
  11. Diskuse, závěr
- 
1. Starosta přivítal přítomné a zahájil schůzi přečtením programu. Vyzval přítomné, zda nemají další body k projednání. Sám navrhl doplnění programu o nový bod s názvem: Vyhlášení záměru pronájmu  
**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Program byl schválen i s novým bodem.**
  2. Ověřovateli byli určeni pan Lukáš Sedlák a pan Karel Oulehla. Jmenování funkce přijímají.  
Zapisovatelkou byla určena Petra Sedláková Říhová. Jmenovaná funkci přijímá.

3. Starosta obce seznámil členy ZO se závěrečným účtem Obce Sviny za rok 2025 a dále se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Oba dokumenty (návrh závěrečného účtu za rok 2025 v úplném znění a Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2025) byly zveřejněny na úřední desce obce od 27.5.2026. Výsledek zprávy o hospodaření byl „bez chyb a nedostatků“. Žádný občan nepodal k těmto dokumentům žádné připomínky ani námítky.  
**ZO schválilo závěrečný účet a zápis o provedené kontrole hospodaření za rok 2025 bez výhrad**  
**( 5 : 0 : 0 ).**
4. Starosta obce seznámil členy ZO s účetní závěrkou obce za rok 2025. K účetní závěrce byly doloženy všechny průkazné účetní záznamy. Závady nebyly zjištěny. Zastupitelstvo obce nemá připomínky.  
**ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2025.**  
**( 5 : 0 : 0 )**
5. Do konce června je nutné, aby ZO určilo, která oprávněná firma (nebo úřad) provede kontrolu hospodaření obce za rok 2026. Vzhledem k dobrým zkušenostem s odborem kontroly na Krajském úřadě v Jihlavě byl podán návrh, aby tuto kontrolu provedl opět odbor kontroly Krajského úřadu v Jihlavě. Bude zažádáno o provedení jak dílčí kontroly (v průběhu tohoto roku), tak i o celkovou kontrolu (probíhá většinou na jaře dalšího roku).  
**Zastupitelstvo návrh schvaluje.**  
**( 5 : 0 : 0 )**
6. **ZO schválilo, že počet zastupitelů pro volební období 2026 – 2030 bude 5 členů.**  
**( 5 : 0 : 0 )**
7. Na základě zveřejněného záměru byla doručena jedna žádost o koupi, a to od manželů Matyáškových z Velkého Meziříčí.  
**Zastupitelstvo obce Sviny schvaluje prodej pozemku parc. č. 423/14 v k. ú. Sviny u Křížanova manželům Matyáškovým z Velkého Meziříčí, se záměrem stavby rodinného domu.**  
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.  
**( 5 : 0 : 0 )**
8. Zastupitelstvo obce projednalo návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která je nezbytná pro zajištění technické infrastruktury (zasíťování) pro nově vznikající stavební parcely v lokalitě Sviny – jihovýchod a pro vybudování zázemí pro občanskou vybavenost.  
**ZO schvaluje uzavření smlouvy č.: NM-001030098998/001-ELPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**  
**( 5 : 0 : 0 )**
9. Starosta obce informoval zastupitelstvo o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene chůze a jízdy, která byla uzavřena mezi obcí Sviny a městysem Křížanov dne 29.12.2009. V rámci této spolupráce se tehdy městysem Křížanov finančně podílel na opravě hráze rybníka Pávek. Tato záležitost nebyla v uplynulých letech dokončena a z podnětu městyse Křížanov je nyní nutné sjednat nápravu naplnit smluvní ujednání.  
**ZO schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy na parc. č. 1286**  
**( 4 : 0 : 1 ) Zdržel se: Oulehla**

10. Na základě doručené žádosti od Ing. Marie Vávrové na prodloužení nájemní smlouvy na budovu bývalé váhy, starosta navrhl vyhlášení nového záměru na pronájem budovy.  
**ZO schválilo vyhlášení záměru**  
**( 5 : 0 : 0 )**
11. Činnost OÚ
- Projekt na zasíťování stavebních parcel a zázemí pro občanskou vybavenost byl předán k stavebnímu řízení.
  - Projekt na komunikaci, veřejné osvětlení, dětské hřiště, zázemí pro občanskou vybavenost, sociální zařízení a standardní multifunkční hřiště byl předán k stavebnímu řízení. Cena projektu je cca 600 000 Kč.
  - Bylo zahájeno skartační řízení.
12. V diskusi se řešily tyto témata:
- organizace poutí

Zasedání bylo ukončeno v 18:02 hodin.

Příloha 1. Prezenční listina

Starosta obce:  
Robert Chatrný




Ověřovatele zápisu:  
Lukáš Sedlák



Karel Oulehla



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny dne: 15.6.2026 ..... Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
ROBERT CHATRNY'		Chatrny'
KATEŘINA BLAHOVA'		Blahova'
KAREL OULEHLA		Oulehla
MARTIN BLAMA		
LUKÁŠ SEDLÁK		Sedlák
PETRA JEDLÁKOVÁ DIHOVÁ'		Jedlová'