



OBEC SVINY * 594 51 KŘIŽANOV

Krajský úřad Kraje Vysočina
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA
Seifertova 1876/24
586 01 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

Č.j.: SVI/206/2022

VYŘIZUJE

SVINY

Novotná Hana

21.9.2022

ŽÁDOST O STANOVISKO K NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVINY

Obecní úřad Sviny je pořizovatelem územně plánovací dokumentace - Změna č. 2 Územního plánu Sviny dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), neboť zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, dle ustanovení § 55a odst. 3 stavebního zákona, zajistí stanoviska dle § 55a odst. 3 písm. d) a e) pořizovatel.

V souladu s výše uvedeným ustanovením žádáme o stanovisko, zda lze vyloučit významný vliv níže uvedeného návrhu změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast a o stanovisko, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Sviny tento:

- Aktualizace zastavěného území včetně aktualizace výměr zastavitelných ploch.
- Vyhodnocení a zajištění souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje České republiky.
- Vyhodnocení a zajištění souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Respektování aktuálních územně analytických podkladů.
- Zajištění koordinace širších územních vztahů na území sousedních obcí.
- Zahrnout pozemek p.č. 1127 v k.ú. Sviny u Křižanova v hloubce stávající zastavitelné plochy BR2 do této zastavitelné plochy.

- Zahrnout celý rozsah pozemku p.č. 1119/10 v k.ú. Sviny u Křižanova do zastavitelné plochy BR2 (část se nachází v zastavitelné ploše veřejného prostranství).
- Zahrnout pás pozemku p.č. 1118 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR).
- Zahrnout pás pozemku p.č. 1107 v k.ú. Sviny u Křižanova podél stávající komunikace do ploch umožňující bydlení.
- Provéřit zahrnutí části pozemku p.č. 1088 v k.ú. Sviny u Křižanova o hloubce sousedního pozemku p.č. 59/3 do zastavitelné plochy pro bydlení nebo zahrad.
- Zahrnout pozemky p.č. 423/4, 423/11, st. 49, 528/1, st. 57 v k.ú. Sviny u Křižanova do ploch smíšených obytných.
- Zahrnout pozemek p.č. 31/1 v k.ú. Sviny u Křižanova do ploch smíšených obytných (SO).
- Zahrnout část pozemku p.č. 1013 v k.ú. Sviny u Křižanova o rozsahu cca 5000 m² navazující na zastavitelnou plochu VD4 do této zastavitelné plochy.
- Ve stávajících i nových zastavitelných plochách umožňující bydlení stanovit prvky regulačního plánu (např. uliční a stavební čára, tvar střech, orientace štítů nebo hřebenů, zamezení realizace vysokých neprůhledných plotů směrem do veřejného prostranství atp.).

za správnost vyhotovení
Mgr. Zdeněk Kundera

osoba splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti
dle § 24 stavebního zákona


.....
OBEC
SVINY ©

starosta obce Josef Sedlák

TELEFON
778 777 146
starosta obce

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou č. účtu :32426751/0100

IČO
00599875