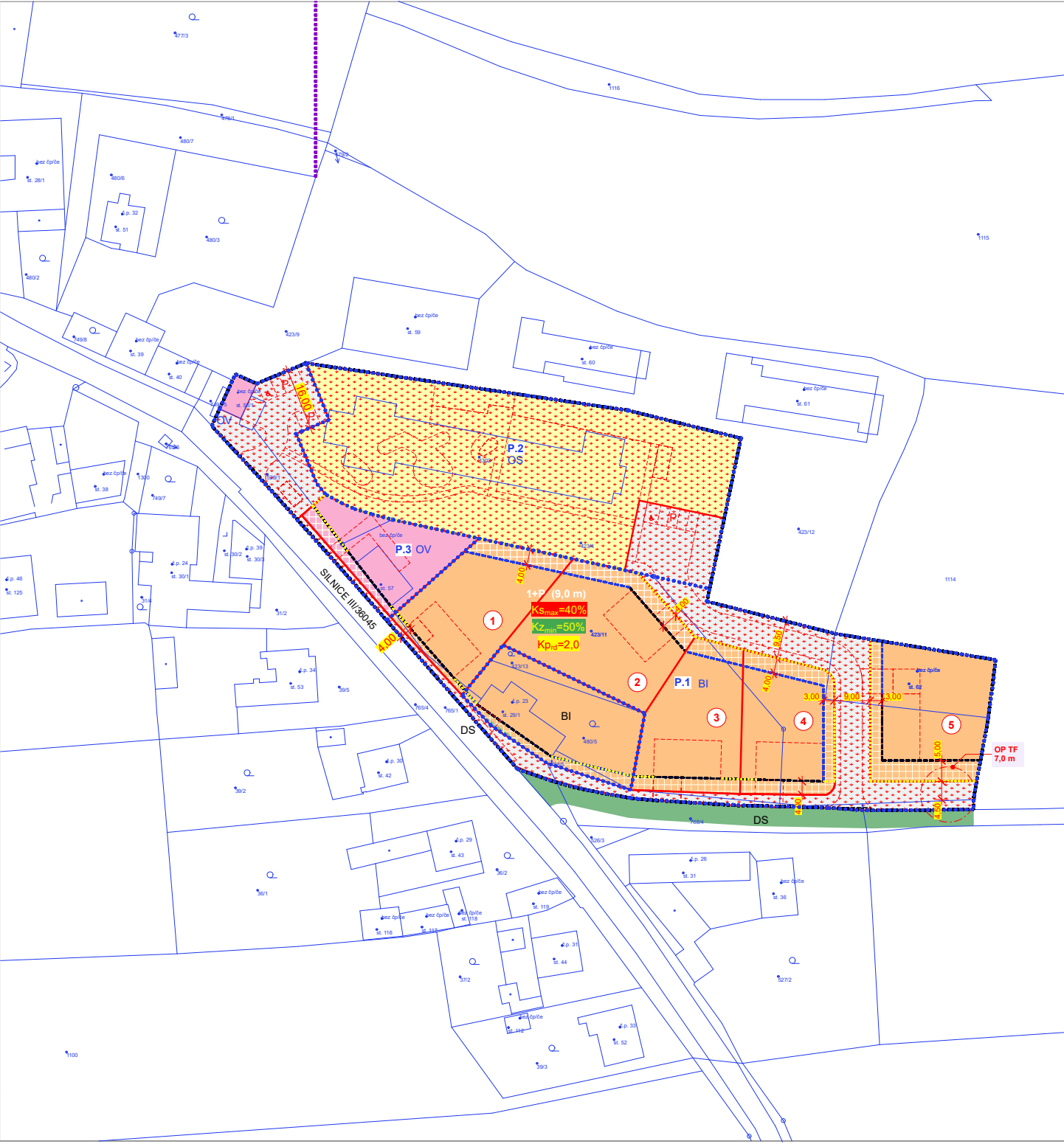




INFORMATIVNÍ ÚDAJE			
	KATASTR NEMOVITOSTÍ - aktuální k datu 5/5 2025		
	HRANICE A PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ v rozsahu, ve kterém je ÚzS podkladem pro rozhodování o změnách v území (ÚP SVINY v platném znění)		
	HRANICE A OZN. PŘESTAVBOVÝCH PLOCH (ÚP SVINY ve znění změny č. 2)		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BI	BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ		
OS	OBČANSKÁ VYBAVENOST - SPORT		
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ		
LEGENDA			
STAV	NÁVRH		
	ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE		
	PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD a OV - zastavitelná část		
	PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD a OV - omezeně zastavitelná část (výlučně pro stavby oplocení, zpevněné plochy, objekty technické infrastruktury)		
	PARCELACE a OZN. STAVEBNÍCH POZEMKŮ		
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ s převládající funkcí dopravní a tech. infrastruktury		
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ s převládající funkcí občanského vybavení		
	ULIČNÍ ČÁRA - poloha oplocení pozemků RD v uličním prostoru		
	STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ		
	STAVEBNÍ ČÁRA LIMITNÍ		
	1+P (9,0 m)		
	K _{Smax} =40%		
	K _{Zmin} =50%		
	K _{Pd} =2,0		
	PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY A PLOCH (m)		
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE			
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie US.3 SVINY- přestavbové plochy jihovýchod		
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Obecní úřad Sviny, Mgr. Zdeněk Kundera		
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:			
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Mgr. Zdeněk Kundera		
Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území			
ÚZEMNÍ STUDIE			
	DISprojekt s.r.o. HAVLIČKOVO NABŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ TEL.: +420 603 522 531		
VED. PROJEKTANT:	Ing.arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	ÚzS
ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. Milan Grygar	DATUM:	05/2025
KRESLIL:	Ing.arch. Milan Grygar, Ing.arch. Petra Hobzová, Ing. Lukáš Petr	Č. ZAKÁZKY:	08/2025
ZADAVATEL:	obec Sviny	MĚŘÍTKO:	1 : 1000
AKCE:	Územní studie US.3 SVINY - přestavbové plochy jihovýchod		
VÝKRES:	REGULACE A LIMITY	Č. VÝKRESU:	7