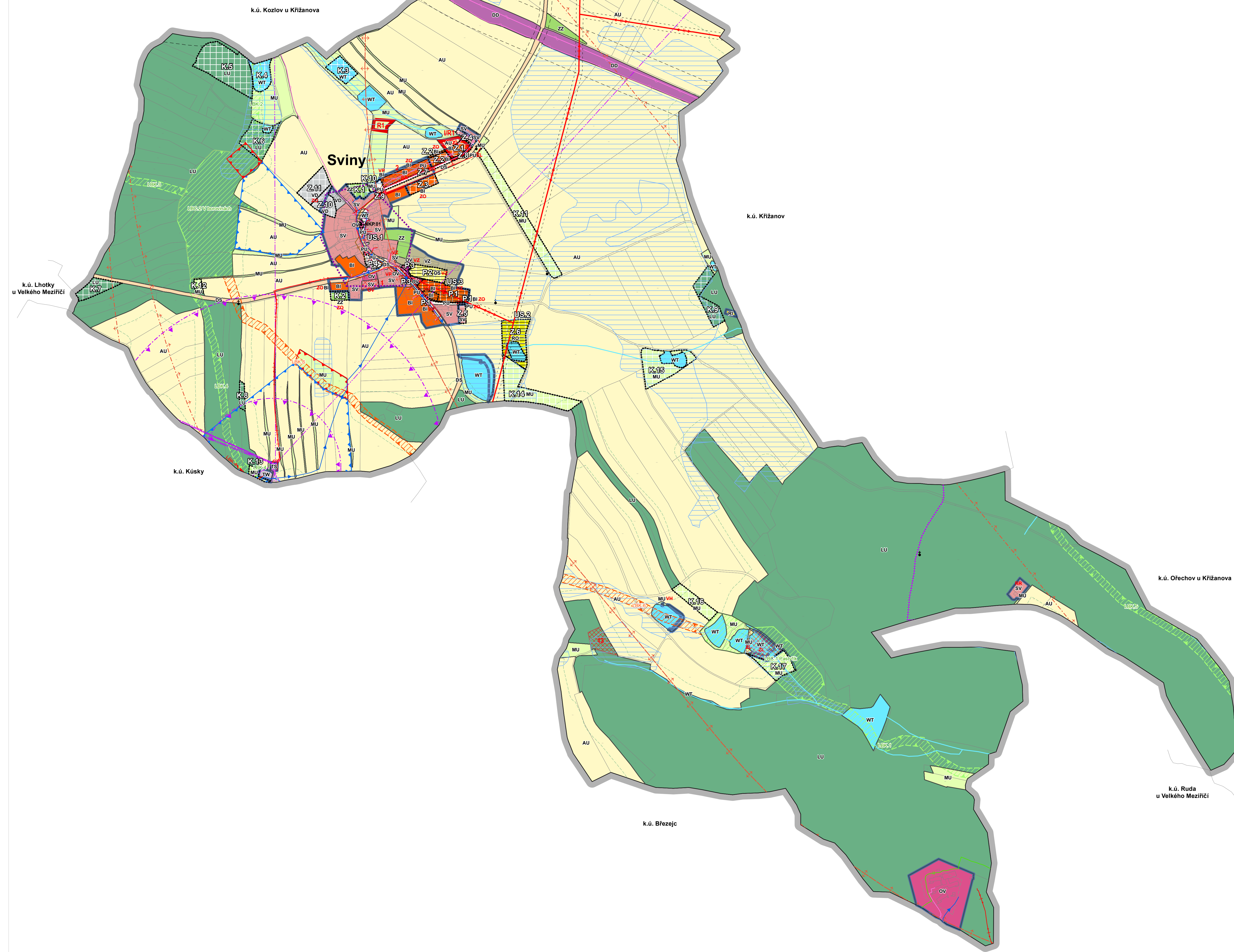


# ZMĚNA Č.2 ÚP SVINY

KOORDINAČNÍ VÝKRES



### LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES

| ZMĚNA Č.2<br>STAV/AKTUAL | ZMĚNA Č.2<br>NÁVRH | ZMĚNA Č.2<br>KE ZRUŠENÍ |                                                                                          |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                    |                         | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (i.č. Sviný u Křižanova)                                          |
|                          |                    |                         | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.5.2024                                               |
|                          |                    |                         | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                                                                      |
|                          |                    |                         | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ                                                                    |
|                          |                    |                         | PLOCHY PŘESTAVBY                                                                         |
|                          |                    |                         | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ                         |
|                          |                    |                         | ÚZEMNÍ REZERVY                                                                           |
|                          |                    |                         | PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHOVDÁVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE |

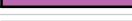
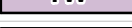
## OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

| ZMĚNA Č.2<br>STAV/AKTUAL. | ZMĚNA Č.2<br>NÁVRH | ZMĚNA Č.2<br>KE ZRUŠENÍ |                                                 |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| ↑                         |                    |                         | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE, POMNÍKY APOD.) |
|                           | NKP.01             |                         | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - ZVONIČKA            |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| ZMĚNA Č.2<br>STAV/ACTUAL | ZMĚNA Č.2<br>NÁVRH                                                                        | ZMĚNA Č.2<br>KE ZRUŠENÍ                                                                   |                                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                          |  LBC.1 |                                                                                           | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - funkční   |
|                          |  LBK.1 |  LBK.3 | LOKÁLNÍ BIKORIDOR - funkční    |
|                          |  LBK.6 |                                                                                           | LOKÁLNÍ BIKORIDOR - k založení |

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

| STAV                                                                                  | NÁVRH                                                                                 | ÚZEMNÍ REZERVA |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
|    |    |                | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                |
|   |   |                | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ            |
|  |                                                                                       |                | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ               |
|                                                                                       |  |                | REKREACE - ODECHOVÉ PLOCHY          |
|  |  |                | OBCANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ           |
|                                                                                       |  |                | OBCANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT           |
|  |  |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ      |
|  |  |                | ZELENĚ - ZAHRADY A SADY             |
|  |                                                                                       |                | DOPRAVA SILNICNÍ                    |
|  |                                                                                       |                | DOPRAVA DRAŽNÍ                      |
|  |                                                                                       |                | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                  |
|  |                                                                                       |                | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE             |
|  |  |                | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY              |
|  |                                                                                       |                | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ        |
|  |  |                | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                |
|  |                                                                                       |                | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                |
|  |  |                | LESNÍ VŠEOBECNÉ                     |
|  |  |                | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |

## LIMITY A HODNOTY

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II (PŘEDPOKLÁDANÁ ÚZEMÍ) |
|  | VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE PUPPL                                   |
|  | MELIORACE PLOŠNÉ                                                  |
|  | VODOVOD                                                           |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ                           |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ                          |
|  | KANALIZACE JEDNOTNÁ                                               |
|  | VEDENÍ VN ELEKTRICKÉ ENERGIE                                      |
|  | VEDENÍ NN ELEKTRICKÉ ENERGIE                                      |
|  | STL. PLYNOVOD                                                     |
|  | RADIORELEOVÁ TRASA                                                |
|  | SĐELOVACÍ ŠÍŤ                                                     |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÉ TRASY                                 |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ KŘÍŽANOV                                   |
|  | CYKLOTRASY                                                        |
|  | OCHRANNÁ PÁSMATA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                     |
|  | OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMATA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY     |
|  | VODNÍ TOKY                                                        |

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANÉM PÁSMU LETIŠTĚ KŘIŽANOV.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

DISPROJEKT  
ARCHITEKTI

DISPROJEKT s.r.o.

HAVLÍKOVŮV NÁHR. 131/37, 674 01 TŘEBÍČ  
IČO 607 15227 ID ČZ60715227  
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ  
TEL. +420 603 552 331

S

|              |                                                           |                    |
|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| VED. PROJ.   | Ing. arch. Milan Grygar                                   | STUPEŇ: NÁVRH K VP |
| ZODP. PROJ.  | Ing. Lukáš Petr                                           | DATUM 06/2024      |
| KRESLIL:     | Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, Bc. Hana Radoborská | Č. ZÁK. 05/2023    |
| OBJEDNATEL:  | Obec Sviny                                                | MĚŘÍTKO 1 : 5000   |
| POŘIZOVATEL: | Obecní úřad Sviny                                         |                    |
| AKCE:        | Změna č.2 Územního plánu Sviny                            |                    |
| VÝKRES:      | Koordinační výkres                                        | Č. VÝKRESU 4       |